



ILMO. AYUNTAMIENTO DE VILLABLINO

Avda. Constitución, 23

Teléf. 47.00.01

E-mail : informacion@aytovillablino.com

24100 VILLABLINO

ANUNCIO DE CONVOCATORIA DE LICITACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE NAVES Nº 2, 3, 4, 5, 7-8 y 9 DEL VIVERO DE EMPRESAS (Polígono Industrial Laciana-Villablino). EXPTE 424/2017.

Aprobado mediante Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Villablino, de fecha 7/03/2018.

1.- Entidad Adjudicadora: Ayuntamiento de Villablino

- a) **Organismo:** Ayuntamiento de Villablino.
- b) **Obtención de documentación e información:**

- 1.- Dependencia: Secretaría.
- 2.- Domicilio: Avda. Constitución nº 23. 24100. Villablino (León).
- 3.- Teléfono: 987-470001.
- 4.- Telefax: 987-472236.
- 5.- Correo Electrónico: lacoonte@aytovillablino.com
- 7.- Dirección Internet del Perfil del Contratante: www.aytovillablino.com.

2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo: Contrato privado de arrendamiento.
- b) Descripción: Locales o naves urbanas que forman parte del inmueble con referencia catastral 6582301QH1568S0001TL, en el Vivero de Empresas dentro del Polígono Industrial de Villablino:

NAVE Nº 2 , de 150 metros cuadrados de superficie construida.
NAVE Nº 3, de 150 metros cuadrados de superficie construida.
NAVE Nº 4, de 200 metros cuadrados de superficie construida.
NAVE Nº 5, de 100 metros cuadrados de superficie construida.
NAVE Nº 7-8, de 200 metros cuadrados de superficie construida.
NAVE 9, de 150 metros cuadrados de superficie construida.

- c) Plazo máximo de duración: Diez años
- d) Admisión de prórroga: No.

3.- Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación ordinaria y procedimiento abierto (concurso).
- b) Criterios de adjudicación:

- 1.- Dependiente de un juicio de valor: El tipo de actividad, y la viabilidad técnica y económica del proyecto, con un máximo de 30 puntos.
- 2.- Precio: Se valorará hasta un máximo de 15 puntos.

**ILMO. AYUNTAMIENTO DE VILLABLINO**

Avda. Constitución, 23

Teléf. 47.00.01

E-mail : informacion@aytovillablino.com

24100 VILLABLINO

3.- Fomento del Empleo: Por cada puesto de trabajo existente en la empresa, incluyendo autónomos, 1 punto hasta un máximo de 10.

4.- Los licitadores cuyos trabajadores (incluyendo autónomos) estén empadronados en el municipio (como mínimo en un 80% de la plantilla total) recibirán 5 puntos más.

4.- Presupuesto base de arrendamiento:**Precio anual:**

Nave 2	3.949,68 €/año más IVA al tipo vigente.
Nave 3	3.949,68 €/año más IVA al tipo vigente.
Nave 4	5.266,32 €/año más IVA al tipo vigente.
Nave 5	2.633,16 €/año más IVA al tipo vigente.
Naves 7-8	5.266,32 €/año más IVA al tipo vigente.
Nave 9	3.949,74 €/año más IVA al tipo vigente.

Precio mensual:

Nave 2	329,14 €/mes, más IVA.
Nave 3	329,14 €/mes, más IVA.
Nave 4	438,86 €/mes, más IVA.
Nave 5	219,43 €/mes, más IVA.
Naves 7-8	438,86 €/mes, más IVA.
Nave 9	329,15 €/mes, más IVA.

5.- Garantías:

Provisional: No exigible.

Definitiva: En metálico, correspondiente a dos mensualidades de renta, IVA excluido.

6.- Requisitos específicos del contratista:

Ninguno.

7.- Presentación de ofertas:

- Fecha límite de presentación: El vigésimo día natural siguiente a la inserción del anuncio de licitación en el B.O.P. de León.
- Modalidad y lugar de presentación: En sobre cerrado y en el registro general del Ayuntamiento de Villablino, de nueve a catorce horas.



ILMO. AYUNTAMIENTO DE VILLABLINO

Avda. Constitución, 23

Teléf. 47.00.01

E-mail : informacion@aytovillablino.com

24100 VILLABLINO

8.- Apertura de ofertas: Salón de Plenos del Ayuntamiento de Villablino, a las 10 horas del séptimo día natural siguiente a la apertura del sobre A, o la fecha que se indique por la Mesa de Contratación sino hubiera trámite de subsanación.

9.- Gastos de Publicidad: Hasta un máximo de 100 euros.

Documento firmado electrónicamente en fecha al margen.