



ILMO. AYUNTAMIENTO DE VILLABLINO

Avda. Constitución, 23

Teléf. 47.00.01

E-mail : informacion@aytovillablino.com

24100 VILLABLINO

ANUNCIO DE CONVOCATORIA DE LICITACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO A LA EXPLOTACIÓN DE ALBERGUE UBICADO EN CABOALLES DE ARRIBA (VILLABLINO-LEÓN).

Aprobado mediante Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Villablino, de fecha 21 de diciembre de 2016.

1.- Entidad Adjudicadora: Ayuntamiento de Villablino

- a) **Organismo:** Ayuntamiento de Villablino.
- b) **Obtención de documentación e información:**

- 1.- Dependencia: Secretaría.
- 2.- Domicilio: Avda. Constitución nº 23. 24100. Villablino (León).
- 3.- Teléfono: 987-470001.
- 4.- Telefax: 987-472236.
- 5.- Correo Electrónico: lacoonte@aytovillablino.com
- 7.- Dirección Internet del Perfil del Contratante: www.aytovillablino.com.

2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo: Contrato privado de arrendamiento.
- b) Descripción: Edificio dentro de la finca catastral 2588806QH1528N con una superficie de parcela de 4.080 metros cuadrados. Consta de tres plantas:

- Planta baja de 95 metros cuadrados: En ella, a través del porche de entrada (17 metros cuadrados), se sitúa la entrada al vestíbulo y a la estancia de bar-descanso-comedor. Desde el vestíbulo, donde se encuentra la escalera, se accede a los aseos generales, la enfermería o habitación de minusválidos con aseo incorporado, la cocina y la entrada al estar-comedor.

-Planta bajo-cubierta, compuesta de dos baños completos, uno para mujeres y otro para hombres, así como cuatro habitaciones.

- Planta sótano, con una superficie de 26 metros cuadrados.
- c) Plazo máximo de duración: 5 años
- d) Admisión de prórroga: Sí, anual hasta un máximo de 10 años.

3.- Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación ordinaria y procedimiento abierto (concurso).
- b) Criterios de adjudicación:

- 1.- Mejoras sin coste adicional: máximo de 30 puntos.



ILMO. AYUNTAMIENTO DE VILLABLINO

Avda. Constitución, 23

Teléf. 47.00.01

E-mail : informacion@aytovillablino.com

24100 VILLABLINO

2.- Precio: Hasta un máximo de 10 puntos.

4.- Presupuesto base de arrendamiento:

5.896,66 euros/año, -574,72 euros mensuales-, mejorable al alza, más el IVA al tipo vigente.

La renta será reducida hasta un máximo de un 45% por contratación de personal (cláusulas 5ª.2).

5.- Garantías:

Provisional: No exigible.

Definitiva: En metálico, correspondiente a dos mensualidades de renta, IVA excluido.

6.- Requisitos específicos del contratista:

No.

7.- Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: El 15º día natural siguiente a la inserción del anuncio de licitación en el B.O.P. de León.

b) Modalidad y lugar de presentación: Manual.

En sobre cerrado y en el registro general del Ayuntamiento de Villablino, de nueve a catorce horas.

8.- Apertura de ofertas: Salón de Plenos del Ayuntamiento de Villablino, en la fecha que se indique por la Mesa de Contratación que se comunicará con antelación a los licitadores.

9.- Gastos de Publicidad: No.



VILLABLINO, a 16 de enero de 2017.

EL ALCALDE, P.D:

(Decreto 10/01/2017)

Fdo.- Olga D. Santiago Riesco.
(Primer Teniente de Alcalde)